

Củ Chi, ngày 21 tháng 7 năm 2022

Số: 1822 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 99/2019/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2666/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 175 BDS/2022/CT.ĐA ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo số 1665/TB-CCTHA ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh; Thông báo kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận Công ty bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số 423/TĐ-KHBL ngày 11/7/2022 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (địa chỉ: Đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, 345, 355, 365, 347, 354, tờ bản đồ số 14, diện tích 18,153m² theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 11/01/2022.

Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V431276, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 397 QSĐĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 22/7/2002 cho bà Nguyễn Thị Xuân Mai, đăng ký cập nhật biến động cho bà Nguyễn Thị Mười ngày 27/8/2013.



1.2. Địa chỉ của tài sản: tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.773.480.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp / Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết quả sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Vào ngày **22/7/2022 (thứ 6)** và ngày **25/7/2022 (thứ 2)**.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Noinhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá Tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH YÊN


Đặng Đức Thắng



